

U M O W A

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:
 Akademią Muzyczną im. Stanisława Moniuszki, z siedzibą przy ul. Łąkowej 1-2, 80-743
 Gdańsk, posiadającą REGON 000275754, NIP 583-00-15-884,
 zwaną w dalszej części niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM,
 reprezentowaną przez:
 Kanclerza – Bogdana Theisebach, przy kontrasygnacie Kwestor – Magdaleny Gruszczyńskiej
 a

.....
 zwanym dalej Wykonawcą.....
 NIP REGON
 reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie wstępnego rozpoznania archeologicznego** wraz z opracowaniem jego wyników w ramach przygotowania do realizacji zadania inwestycyjnego pn. **Budowa Akademickiego Centrum Muzyki w Gdańsku**.
2. Przedmiot umowy obejmuje realizację Etapu I wymienionego w Decyzji PWKZ nr ZA.5161.934.2022.PK - rozpoznanie archeologiczne w obrębie dwóch wykopów zlokalizowanych w miejscu dawnej synagogi oraz zabudowy tylnych, zajętych zabudową części parceli odchodzących od ulicy Długie Ogrody (wykop 2). Powierzchnia wykopów odpowiednio 350 m² i 100m².
3. Zakres prac opisany w ust. 2 obejmuje w szczególności:
 - 1) realizację prac archeologicznych zgodnie z zapisami decyzji PWKZ pozwalającej na prowadzenie prac, w tym niezbędnych zgłoszeń rozpoczęcia i zakończenia prac;
 - 2) zapewnienie obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia wykopów zgodnie z założeniami programu badań archeologicznych;
 - 3) realizację prac archeologicznych obejmujących prace przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz ręczną eksplorację nawarstwień archeologicznych;
 - 4) wykonanie dokumentacji archeologicznej (opisowej, fotograficznej i pomiarowej – fotogrametrycznej) zgodnej z obowiązującymi standardami metodycznymi, decyzją PWKZ oraz Programem Prac Archeologicznych;
 - 5) sporządzanie (w miarę konieczności) opinii archeologiczno-konserwatorskiej na temat odkrytych relikwów architektury murowanej, drewnianej i innych znalezisk ujawnionych w trakcie prac archeologicznych;
 - 6) zinventaryzowanie, wstępną konserwację i zabezpieczenie w odpowiednich pojemnikach pozyskanych zabytków archeologicznych;
 - 7) konserwację, na koszt Inwestora, zabytków wydzielonych wraz z wykonaniem sprawozdania z przeprowadzonych zabiegów konserwatorskich;
 - 8) wykonanie sprawozdania dla Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z przeprowadzonego rozpoznania;
 - 9) wykonanie wszelkich niezbędnych analiz specjalistycznych (np. dendrochronologicznych) na potrzeby opracowania naukowego w terminie zgodnym z pozwoleniem PWKZ;

- 10) przekazanie materiałów z badań wraz z dokumentacją do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku za pośrednictwem PWKZ w Gdańsku,
 - 11) ścisłą współpracę z Inwestorem, w tym zgłaszanie Inwestorowi wszelkich zagrożeń mogących wpłynąć na realizację Inwestycji;
 - 12) przywrócenie terenu, po zakończeniu prac archeologicznych, do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać badania zgodnie z SWZ, zawartą umową, złożoną ofertą oraz wskazaniem i warunkami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym dotyczącymi zakresu i rodzaju badań) zawartymi w decyzji o pozwoleniu na prowadzenie badań, stanowiącej **załącznik nr 2 do Umowy**. Wykonawca będzie również zobowiązany do wypełnienia dodatkowych warunków określonych w pozwoleniu, zgodnie z § 20 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. Z 2021 r., poz. 81)
 5. Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz.2 Badania lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 roku.
 6. Badania archeologiczne należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
 - 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),
 - 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),
 - 3) właściwych przepisów bhp i ppoż.

§ 2

Dokumentacja badań

1. Dokumentacja badań będzie wykonana zgodnie ze standardami określonymi w § 21 Rozporządzenia MKiDN.
2. Wykonawca przekaże również wymaganą w pozwoleniu ilość egzemplarzy dokumentacji Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Całość dokumentacji archeologicznej zostanie wykonana w formie cyfrowej oraz zostanie utrwalona przez Wykonawcę także w postaci kopii zapasowej na bezpiecznych nośnikach (płyta DVD i pendrive).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji badań archeologicznych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji w jakikolwiek sposób i jakąkolwiek techniką;
 - 2) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - 3) publicznego wystawiania, odtwarzania oraz publicznego udostępniania dokumentacji, w taki sposób, aby każdy miał dostęp do wypracowania w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykorzystywania wyników badań na potrzeby przyszłej inwestycji.
5. Przejście praw, o których mowa w ust. 4, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
6. Przeniesienie praw obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej

kompetencji Zamawiającego

8. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji dokumentacji, zwanych dalej „opracowaniami”. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do opracowań dokumentacji dokonanych przez Zamawiającego przysługiwać będą Zamawiającemu.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 3

Obowiązki zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania protokolarnie terenu na którym będą prowadzone badania,
- 2) dokonywania odbiorów.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za właściwe, terminowe i zgodne z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie badań oraz za stosowane metody organizacyjno - techniczne.
2. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania badań.
3. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich warunków określonych w pozwoleniu PWKZ, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

§ 5

Teren badań

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy protokolarnie teren, na którym będą prowadzone badania (zwany dalej „terenem badań”), w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie, w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Teren badań Obszar ten znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Gdańska, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją z dnia 11 października 1947 r. - obecnie pod numerem 15, uznanego rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Planowana inwestycja budowlana zlokalizowana jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 86 Gdańsk-Śródmieście (AZP 12-44/203), ujętej w zapisach MPZP Dolne Miasto, rejon Akademii Muzycznej w mieście Gdańsku.
Szczegółowa lokalizacja została wskazana w załączniku nr 2 i 3 do umowy (decyzja PWKZ oraz mapa nr 1).
3. Wszelki sprzęt niezbędny do robót ziemnych zapewnia wykonawca.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu badań, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem, wynikłe na tym terenie.
5. Wykonawca zabezpieczy przed ewentualnymi następstwami prac teren nie objęty badaniami.
6. Wykonawca odpowiada za usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia

badań, a nie występujących w momencie przekazania terenu badań oraz za uporządkowanie terenu badań po zakończeniu prac badawczych oraz doprowadzenie terenu do stanu poprzedniego.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca w wypadku korzystania z usług podwykonawcy odpowiada każdorazowo za działania podejmowane przez podwykonawców jak za działania własne.
2. Zmiana podwykonawcy wskazanego na etapie podpisania Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przekazanej w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania wniosku o zmianę Podwykonawcy. Brak odpowiedzi we wskazanym terminie uważa się za zgodę na zmianę podwykonawcy.
3. Realizacja Umowy przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany w sposób określony w ust. 2 powyżej, podlega karze umownej określonej w §14 ust. 1 pkt 7) Umowy.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2-3, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie § 15 ust. 3 pkt 1) niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi świadczone przez podwykonawców w innym zakresie niż wskazany w Ofercie lub przez inne firmy podwykonawców niż określone pierwotnie w Umowie.
5. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy Pzp, jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie oraz brak jest podstaw wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Zapisy ust. 2 stosuje się.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub dalszemu podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

§7

ZATRUDNIANIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące czynności wskazane w §1 ust. 3.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń, w tym w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, innych dokumentów, w szczególności zgłoszeń lub deklaracji składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, z których wynika spełnienie ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3) żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych,
 - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w §14 ust. 1 pkt 6) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia **minimum 1.000.000,00 zł**, polisa nr wystawiona przez
2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1, na sumę ubezpieczenia przynajmniej 1.000.000,00 zł, przez cały okres realizacji prac terenowych, t.j. przynajmniej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego prac terenowych. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał kolejne polisy ubezpieczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy wraz z dowodami zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia.

§ 9

Współpraca stron i nadzór

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania badań, zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli wykonawcy, i zamawiającego lub komisję konserwatorską, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.
3. Wykonawca oświadcza, że badania archeologiczne będą prowadzone przez:, posiadającego uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków.
4. Osoba wskazana w ust. 3 pełni swoje obowiązki osobiście.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zmianie osoby prowadzącej badania, wymienionej w ust. 3, w terminie do 21 dni przed dokonaniem zmiany oraz przekazania:
 - 1) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - 2) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tą osobę wymagań, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - 3) oświadczenia osoby kierującej badaniami lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnego wykonywania tych badań.
6. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie

§ 10

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy – do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Terminy zakończenia prac terenowych, a także przekazania sprawozdania i dokumentacji wyników badań, zostaną potwierdzone protokołami odbioru.
3. Wykonawca sporządzi dokumentację z wykonanych badań, zgodnie z §21 Rozporządzenia MKiDN oraz prześle do PWKZ w terminach:
 - 1) sprawozdanie z badań archeologicznych – do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań,

- 2) pełna dokumentacja z badań archeologicznych – do 6 miesięcy od dania protokolarnego zakończenia badań,
- 3) dokumentacja wyników badań archeologicznych – do 3 lat od dania protokolarnego zakończenia badań.

§ 11

Odbiory

1. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Wykonawca może przedstawiać poszczególne etapy badań do odbioru, w miarę ich zaawansowania, nie częściej niż w okresach miesięcznych, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, po upływie terminu umownego realizacji badań archeologicznych.
2. Odbioru końcowego prac terenowych dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich badań archeologicznych i prac terenowych opisanych w umowie.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.
4. Wraz z zawiadomieniem wykonawca przekaze zamawiającemu wykaz badań wykonanych w danym etapie, potwierdzony załącznikiem graficznym dokumentującym przebadaną przestrzeń badawczą, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych badań.
5. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego oraz jeśli wymaga tego Pozwolenie PWKZ - przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku, lub komisja konserwatorska. Odbiory będą potwierdzone pisemnymi protokołami.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla danego etapu, zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 4, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 6 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
8. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona obowiązki, o których mowa w ust. 7.

§ 12

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty wykonawcy w wysokościzł netto, (słownie złotych),zł brutto, w tym należny podatek VAT wg stawki%, w kwociezł
2. Podstawę rozliczenia Przedmiotu umowy będzie stanowił protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 11 ust. 5 niniejszej umowy, podpisany przez przedstawicieli Stron, bez uwag.
3. Termin płatności faktury za wykonany Przedmiot Umowy wynosi do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z załącznikami, w tym protokołem zdawczo-odbiorczym. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktury/rachunku, z zastrzeżeniem ust. 6 niżej, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości (odsetki ustawowe za opóźnienie).
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy

obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

6. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do:
 - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”. Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych (jeżeli dotyczy), niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie: w kwocie brutto (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kwota w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania Umowy.
4. Kwota, w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na warunkach określonych w art. 451 Pzp.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze sprawozdania i dokumentacji wyników badań archeologicznych za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za prowadzenie prac niezgodnie z warunkami umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po

- stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 5) za nieusunięcie w terminie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 6) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 7 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
 - 7) za zmianę podwykonawcy z pominięciem obowiązku określonego w § 6 ust. 2 Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1
- 2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wartości sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.**
3. Zamawiający może dochodzić o Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych na daną okoliczność kar umownych.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach opisanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub zaleceniami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ),
 - 2) wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni, bez zgody zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 umowy,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie,
 - 2) bez wskazania uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu badań.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, prace tymczasowe i wykonane badania zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych badań wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.

§ 16

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Istotne zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia wykonawcy w razie ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług

- (VAT),
- 2) warunków płatności
 - 3) terminu realizacji zamówienia
 - 4) zakresu badań w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ
 - 5) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego
 - 6) podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego:
 - a) powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie wykonawcy, lub nie wskazanej w ofercie,
 - b) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli zmiany wynikają z zaleceń Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub pozwolenia,
 - 2) jeżeli w trakcie badań wystąpi konieczność zmiany technologii wykonania badań z uwagi na okoliczności nieznane w momencie podpisania umowy,
 - 3) w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania prac lub ich usprawnienia,
 - 4) w razie wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy
 - 5) jeżeli zostanie zlecone dodatkowe zamówienie, którego wykonanie wymaga dodatkowego czasu, a bez jego ukończenia nie można zakończyć badań,
 - 6) w razie opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu badań, lub w zakresie dokonywania odbiorów,
 - 7) w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, lub nieprzewidzianych trudnych warunków terenowych,
 - 8) wystąpieniu innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych,
 - 9) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy,
 - 10) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie , której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 4 jest nieważna.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 5 nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu. O zmianie strony będą się informować na warunkach określonych w umowie.

§ 17

Rękojmia za wady i gwarancja na wykonane prace

1. Wykonawca umowy odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 24 miesięcy, licząc od daty zakończenia czynności odbioru wykonania dokumentacji badań archeologicznych, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru prac lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad prac ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, na piśmie, Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 6 umowy, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd z siedzibą w Gdańsku.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
6. Integralnymi częściami umowy są:
 - Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 - Decyzja PWKZ
 - Załącznik nr 3 i 4 - Mapy terenu objętego badaniami archeologicznymi
 - Załącznik nr 5 - kopia polisy OC Wykonawcy – załącznik nr

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY