

Gdańsk, dnia 08.04.2021 r.

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na usługę sprzątania dwóch budynków Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku, przy ul. Łąkowej 1-2, znak: 02/ZP/2021

Na podstawie art. 255 pkt 6 w zw. art. 457 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania.

W dniu 25 marca 2021 r. Zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyniku postępowania, zgodnie z którą do realizacji zamówienia wyłoniono Konsorcjum w składzie Jantar 2 sp. z o.o., Jantar Sp. z o.o. i Sekret Sp. z o.o.

Przed podpisaniem umowy, wyłoniony Wykonawca poinformował Zamawiającego, że zgodnie z poczynionymi przez niego wyliczeniami, powierzchnia podlegająca usłudze sprzątania jest inna, niż wskazano w SWZ oraz wyjaśnieniach do SWZ, wskazując, iż jest to metraż 4.174,80 m² oraz wywodząc ten fakt z zapisu zawartego w SWZ o treści „powierzchnie podlegające usłudze sprzątania stanowią ok. 70% powierzchni użytkowych”.

Zamawiający wskazał powierzchnię sprzątania w SWZ jako metraż 5964 m².

Następnie w wyjaśnieniach z dnia 23.03.2021 roku wskazał szczegółowo powierzchnie podlegające sprzątaniu, które łącznie wyniosły 6245 m². Taka powierzchnia, zgodnie z intencją Zamawiającego została przeznaczona do wykonywania usługi sprzątania.

W związku z rozbieżną interpretacją zapisów SWZ, na prośbę Zamawiającego, wyłoniony Wykonawca wystosował pismo, w którym potwierdził swoje wyliczenia oraz zawarł propozycję zmiany treści umowy w sposób dostosowujący metraż do wyliczeń Wykonawcy.

Propozycja zawarta w złożonym piśmie nie może zostać uwzględniona z uwagi na zasadę równego traktowania wykonawców i potraktowana została jako odmowa podpisania umowy. Cena wskazana przez wyłonionego wykonawcę za pełny metraż, tj. 6245 m² byłaby inna, a tym samym zmianie uległby ranking złożonych w postępowaniu ofert.

Zgodnie z art. 255 pkt 6 Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Natomiast zgodnie z art. 457 ust. 1 pkt 1 ustawy, umowa podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia. Ustawa w art. 16 ust. 1 nakazuje Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji, równe traktowanie wykonawców oraz w sposób przejrzysty.

Wynikające z SWZ oraz udzielonych do niej wyjaśnień zapisy powodują rozbieżności interpretacyjne, a tym samym ryzyko złożenia ofert nieporównywalnych, a w konsekwencji ryzyko zawarcia umowy podlegającej unieważnieniu.

Z uwagi na fakt, iż na obecnym etapie postępowania, usunięcie powstałych rozbieżności jest niemożliwe, Zamawiający postanowił jak we wstępie.

Jednocześnie, na podstawie art. 262 ustawy, Zamawiający informuje, że postępowanie zostanie powtórzone, po upływie terminu na wniesienie odwołania.

Z poważaniem

Kanclerz
Bogdan Theisebach