

Gdańsk, dnia 10.03.2021 r.

dot: w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na usługę sprzątnia dwóch budynków Akademii Muzycznej im. Stanisława Moniuszki w Gdańsku, przy ul. Łąkowej 1-2, znak: 02/ZP/2021

Działając na podstawie art. 284 ust 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), oraz na podstawie art. 10 Ustawy o dostępie do informacji publicznej, Zamawiający w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokonuje jej zmiany.

l.p.	Pytanie Wykonawcy	Wyjaśnienie
1.	Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?	Zgodnie z pkt III.1 SWZ Wykonawca może powierzyć wykonanie <u>części</u> zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Zamawiający nie dopuścił powierzenia całości zamówienia podwykonawcy.
2.	W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?	Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ. Niniejsze postępowanie jest pierwszym postępowaniem prowadzonym w celu wyłonienia wykonawcy usług sprzątnia.
3.	Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez	Tak, podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego

	<p>Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:</p> <p>1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?</p> <p>2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?</p>	<p>Wykonawcę. Wysokość wynagrodzenia netto za ostatnie 3 mce to 82500,00 zł</p> <p>Zamawiający nie określił stawki podatku VAT. Ustalenie prawidłowej stawki pozostaje po stronie Wykonawcy.</p>
4.	<p>Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?</p>	<p>Na obecnego wykonawcę usługi, firmę Amsti Piotr Matyjek, nie zostały nałożone kary umowne.</p>
5.	<p>Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres</p>	<p>Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści SWZ. Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową.</p>

	opóźnień?	
6.	Proszę o podanie zestawienia powierzchni podlegającej usłudze w podziale na rodzaje pomieszczeń (sanitarne, korytarze, biurowe, itp.)	Zamawiający podaje powierzchnie w tabelach poniżej.
7.	Proszę o podanie powierzchni okien.	910 m ²
8.	Proszę o podanie powierzchni okien, których mycie wymaga zastosowania technik alpinistycznych lub pracy z tyczek.	100 m ²
9.	Proszę o podanie powierzchni oraz rodzaju posadzki wymagającej doczyszczania okresowego.	2000 m ² gres
10.	Proszę o wskazanie powierzchni użytkowej podlegającej sprzątnięciu. Czy wskazane 1588 m ² +4376 m ² to całość powierzchni użytkowej, z której 70 % podlega sprzątnięciu?	Tak, zgodnie z SWZ powierzchnie podlegające usłudze sprzątnięcia stanowią ok. 70% powierzchni użytkowych.
11.	Proszę o wskazanie powierzchni wykładzin, które Zamawiający wskaże do wyprania 1 raz w roku?	Zamawiający odstępuje od wymogu prania tapicerki oraz wykładzin. W związku z powyższym w załączniku nr 1 (OPZ), w odniesieniu do Sali koncertowej usuwa się pkt 3 o brzmieniu: Pranie wykładzin oraz tapicerki na widowni – 1 raz w roku (w okresie wakacyjnym)
12.	Proszę o wskazanie powierzchni podłóg, które należy mechanicznie doczyścić dwa razy w roku?	2000 m ² gres
13.	W celu oszacowania zużycia środków higieny i	Zamawiający nie wymaga w ramach przedmiotu

	czystości proszę o podanie ilości pracowników Zamawiającego oraz liczby studentów.	zamówienia dostarczenia środków higieny. Zaopatrzenie w ręczniki, mydło i papier toaletowy pozostaje po stronie Zamawiającego. Ilość pracowników - 376 Ilość studentów – 673 Zamawiający jednocześnie informuje, że z uwagi na panującą epidemię COVID, ilość pracowników oraz studentów z uwagi na pracę oraz naukę prowadzone w formie hybrydowej, nie jest pełna.
14.	Kto dostarcza papier toaletowy i ręczniki papierowe? Proszę podać rodzaj podajników na papier i ręczniki.	Zaopatrzenie w ręczniki, mydło i papier toaletowy pozostaje po stronie Zamawiającego.

Bud A powierzchnie (m2)	POWIERZCHNIA			
Poziom	Korytarze	Pomieszczenia dydaktyczne	Sanitariaty	Aula koncertowa
0	168	205		
100	204		36	
200	132	164	36	293
300	134	495	36	
400	58	209	27	
RAZEM	696	1073	135	293

Bud B powierzchnie (m2)	POWIERZCHNIA			
Poziom	Korytarze	Pomieszczenia dydaktyczne	Sanitariaty	Sala koncertowa
0	243	442	44	
100	482		5	430

200	321	556	32	111
300	248	622	29	
400	146	282	11	
500	9	35		
RAZEM	1449	1937	121	541

Z poważaniem