

Załącznik nr 1 do umowy najmu

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiot najmu

Przedmiotem najmu są pomieszczenia (Bar Studencki, tj: pomieszczenia kuchenne, pomieszczenia gospodarcze, sala konsumpcyjna wraz ze znajdującym się w tych pomieszczeniach wyposażeniem).

Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do najmu wynosi 77 m².

Położenie przedmiotu najmu

Przedmiot najmu znajduje się na terenie Zamawiającego (Wynajmującego), tj. na terenie wyższej publicznej uczelni artystycznej (ul. Łąkowa 1-2, 80-743 Gdańsk), w budynku dydaktycznym (oznaczonym literą B) wpisanym do rejestru zabytków i objętym ochroną konserwatorską Konserwatora Zabytków Miasta Gdańska.

Stan techniczny pomieszczeń

Kompleks pomieszczeń przeznaczonych do najmu posiada:

- kanalizację,
- wentylację mechaniczną,
- wentylację grawitacyjną,
- instalację elektryczną 230/400V,
- instalację wodną: z.w.u. oraz c.w.u.,
- instalację telefoniczną,
- instalację sieci LAN,
- instalację gazową,
- instalację oświetleniową,
- instalację systemu sygnalizacji pożaru.

Stan prawny

1. Zamawiającemu (Wynajmującemu) przysługuje prawo do nieruchomości zabudowanej położonej w Gdańsku (ul. Łąkowa 1-2), dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1G/00070163/4, na terenie której znajduje się budynek dydaktyczny (oznaczony literą B) Akademii Muzycznej.

2. Zamawiający oświadcza, że jego prawo do dysponowania nieruchomością nie jest w żaden sposób ograniczone oraz, że nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Wykonawcę (Najemcę) jego uprawnień wynikających z umowy.

Przeznaczenie.

Przedmiot najmu ma być przeznaczony do prowadzenia działalności gastronomicznej – Bar Studencki. Prowadzona przez Wykonawcę (Najemcę) działalność nie może zakłócać toku pracy Zamawiającego (Wynajmującego) i nie może być uciążliwa dla Zamawiającego (Wynajmującego) oraz jego gości i innych klientów. Zamawiający (Wynajmujący) nie wyraża zgody na organizację wesel, nocnych bankietów i innych głośnych imprez wieczornych lub zamkniętych. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający może wyrazić taką zgodę. Głośna muzyka może być odtwarzana w Barze Studenckim tylko do godz. 22:00 z wyłączeniem Sylwestra. Wynajmowane pomieszczenia powinny mieć charakter „cichego lokalu”.

Wymagane jest zapewnienie wydawania posiłków w przedmiocie najmu. 38

**1. WYKAZ WYPOSAŻENIA W BARZE STUDENCKIM (ul.Łąkowa 1-2, 80-743
Gdańsk)**

Lp.	NAZWA SPRZĘTU	OPIS SPRZĘTU znajdującego się w bufecie mieszczącym się w budynku B	ILOŚĆ
1	bemar	2-komorowy, metalowy, szary	1 szt.
2	szafa przelotowa	GASTOKLIMA, metalowa, szara	1 szt.
3	stół	160x80, składany, cały drewniany	4 szt.
4	stolik	80x80, cały drewniany	13 szt.
5	krzesło	drewniane	70 szt.
6	krzesło	czarne, składane	4 szt.
7	kinkiet	ścienny, metalowy, szary, na ramieniu, 1-punktowy	9 szt.
8	głośnik	BOSE, wiszący na ścianie	1 szt.
9	głośnik	PANASONIC, wiszący na ścianie	2 szt.
10	kamera	video VENIR	1 szt.
11	półka	ścienna, drewniana, beżowa	1 szt.
12	półka	ścienna, metalowa, szara, z prętów	2 szt.
13	wentylacja-wyciąg		1 szt.
14	regał	metalowy, szary, 5 półek	1 szt.
15	szafa	metalowa, szara, 2-drzwiowa, ubraniowa	2 szt.
16	szafa przelotowa	DMP, metalowa, szara	1 szt.
17	komoda	drewniana, beżowa, 3 drzwi, 1 szuflada	1 szt.
18	stolik	drewniany, kwadratowy, beżowy, nogi drewniane (cztery, beżowe)	1 szt.
19	stolik	uczniowski, nogi metalowe (cztery, szare), blat drewniany (prostokątny, brązowy)	1 szt.
20	fotel	obrotowy, podstawa czarna, obicie: materiał (pepitka czarno-zielona)	1 szt.
21	sofa	obicie: materiał granatowy	1 szt.
22	szafa	drewniana, beżowa, 2 drzwi, 2 szuflady	1 szt.
23	stół	blat drewniany (biały, kwadratowy), nogi metalowe (szare)	1 szt.
24	lodówka	FOSTER, metalowa, szara, 1-drzwiowa, wysoka, SN:E5162166	1 szt.
25	regał	drewniany, 5 półek	1 szt.
26	regał	szkielet: metalowy, półki drewniane (5 półek)	2 szt.
27	stół	blat prostokątny (długi, czarny, z otworem), nogi (metalowe, czarne)	1 szt.
28	zlewozmywak	metalowy, szary, wiszący	1 szt.
29	umywalka	metalowa, szara, 1-komorowa, wisząca, mała	1 szt.

2. WYKAZ WYPOSAŻENIA W POMIESZCZENIACH (DS1: ul.Plac Wałowy 15A, 80-821 Gdańsk)

zlew dwukomorowy: 1 szt.

szafki kuchenne wiszące: 5 szt.

szafki kuchenne stojące: 5 szt.

szafka narożna: 1 szt.

kuchenka elektryczna 4 palnikowa

stoliki: 7 szt.

krzesła: 20 szt.